

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>MODERNIZACJA BUDYNKU C STAROSTWA POWIATOWEGO W SIERADZU CELEM POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ I DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI</b>
adres obiektu budowlanego	<b>PLAC WOJEWÓDZKI 3, SIERADZ 98-200 SIERADZ</b>
kategoria obiektu budowlanego	<b>XII, XVII</b>
nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>SIERADZ - MIASTO</b>
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>0017</b>
numer działki ewidencyjnej	<b>123/11, 123/16</b>
nazwa inwestora	<b>STAROSTWO POWIATOWE</b>
adres inwestora	<b>PLAC WOJEWÓDZKI 3, SIERADZ 98-200 SIERADZ</b>
zakres opracowania architektura	<b>PROJEKTANT</b> mgr inż. architekt Stawomir Kolanus uprawnienia budowlane nr 8/R-5/LOOIA/09 specjalność: architektoniczna
	data opracowania: 02.2023

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Część ogólna	str. 3
- Zaświadczenie o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów budynku	str. 4
- Zaświadczenie o przynależności do Izby projektantów budynku	str. 5
- Oświadczenie autora projektu	str. 6
2. Część opisowa zagospodarowania działki	
a) Opis zagospodarowania działki	str. 7
b) Istniejący stan zagospodarowania działki	str. 7
c) Projektowane zagospodarowanie działki	str. 7
3. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	
a) Opis architektoniczno-budowlany	str. 8
b) Zakres robót objętych opracowaniem	str. 8
c) Zestawienie powierzchni	str. 9
d) Przeznaczenie	str. 9
e) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	str. 9
f) Bezpieczeństwo pożarowe i BHP	str. 10
g) Uwagi końcowe	str. 10
4. Część graficzna	
- plan sytuacyjny – rys. 1 ps	
- rzut parteru - rys. nr 2	

# **1.CZĘŚĆ OGÓLNA**

## **1.1.Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany modernizacji budynku C Starostwa Powiatowego w Sieradzu, celem poprawy efektywności energetycznej i dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w miejscowości Sieradz przy placu Wojewódzkim 3, Miasto Sieradz działka nr ewidencyjny 123/11, 123/16 obręb 0017.

## **1.2.Materiały wyjściowe:**

- umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja budynku
- normy i przepisy prawa budowlanego

## **1.3. Lokalizacja:**

Usytuowanie budynku oraz zagadnienia dotyczące lokalizacji ujęto na planie sytuacyjnym.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

L.dz. OKK/665/09w

Łódź, dnia 19 czerwca 2009 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. architekt *Sławomir Konrad Kolanus* ur. 31.12.1977r. w Łasku**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 8/R-5/LOOIA/09**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.**

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech- .....
2. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter- .....
3. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka- .....
4. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański- .....
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński- .....

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Sławomir Kolanus  
ul. Droga Brzezińska 17, 98-200 Sieradz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów  
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a

**za zgodność  
z oryginałem**

W dniu 04.03.2009r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560.0013 2025 0305 5133 0016).

**mgr inż. arch. *Andrzej Piech***  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
ŁÓDZKIEJ  
Okręgowej Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sławomir Konrad Kolanus**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/R-5/LOOIA/09**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0635**.

Członek czynny od: 29-10-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0635-F68A-F3Y3-C64A-DAE5**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z artykułem 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2021 roku poz.2351) – niniejszym oświadczam, projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>MODERNIZACJA BUDYKU C STAROSTWA POWIATOWEGO W SIERADZU CELEM POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ I DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI</b>
adres obiektu budowlanego	<b>PLAC WOJEWÓDZKI 3, SIERADZ 98-200 SIERADZ</b>
kategoria obiektu budowlanego	<b>XII, XVII</b>
nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>SIERADZ - MIASTO</b>
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>0017</b>
numer działki ewidencyjnej	<b>123/11, 123/16</b>
nazwa inwestora	<b>STAROSTWO POWIATOWE</b>
adres inwestora	<b>PLAC WOJEWÓDZKI 3, SIERADZ 98-200 SIERADZ</b>
zakres opracowania architektura	PROJEKTANT mgr inż. architekt Sławomir Kolanus uprawnienia budowlane nr 8/R-5/LOOIA/09 specjalność: architektoniczna
	data opracowania: 02.2023

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **a.) Opis zagospodarowania działki**

Budynek biurowo-usługowy jest istniejący zlokalizowany na działce nr 123/11, 123/16 w obrębie 0017, w miejscowości Sieradz przy Placu Wojewódzki 3, Miasto Sieradz.

W otoczeniu budynku znajdują się budynki Starostwa Powiatowego w Sieradzu i inne budynki handlowo – usługowe (takie jak galeria chińska, przedszkole, restauracja). Wokoło budynku zlokalizowane są też ciągi pieszo – jezdne wraz z parkingiem. Działki sąsiednie są również zabudowane. Teren jest nie ogrodzony. Dojazd i dojście do obiektu są wykonane w technologii trwałej tj. z płytek chodnikowych, kostki brukowej i mas asfaltowych. Wokół budynku a także w terenie przyległym znajduje się zieleń wysoka i niska.

Budynek posiada dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na dz. nr 174/24 poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny (parking)

Projektowana modernizacja budynku C Starostwa Powiatowego w Sieradzu nie zmienia lokalizacji budynku.

### **b.) Istniejący stan zagospodarowania działki**

W chwili obecnej teren inwestycji jest zabudowany.

Budynek wyposażony jest w przyłącza:

- wodociągowe
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- elektroenergetyczne
- telekomunikacyjne
- ciepłownicze

Na działce lub w obszarze przylegającym znajdują się następujące sieci:

- wodociągowa
- energetyczna
- deszczowa
- sanitarna
- telekomunikacyjna
- ciepłownicza

### **c.) Projektowane zagospodarowanie działki**

Przedmiotowa inwestycja na działce nr 123/11, 123/16 w obrębie 0017 nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało negatywnie na środowisko naturalne i jest zgodne z przepisami prawa budowlanego. Przedmiotowa inwestycja nie zmienia też układu komunikacyjnego wokół budynku.

### **3. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

#### **a.) Opis architektoniczno-budowlany**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt modernizacji budynku C Starostwa Powiatowego w Sieradzu, celem poprawy efektywności energetycznej i dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Budynek jest istniejący zlokalizowany na działce nr 123/11, 123/16 w obrębie 0017, w miejscowości Sieradz przy Placu Wojewódzki 3, Miasto Sieradz.

Przedmiotowy budynek to budynek biurowo - usługowy, pięć – kondygnacyjny, cztery kondygnacje naziemne i jedna podziemna. Budynek połączony jest z budynkiem Starostwa Powiatowego w Sieradzu za pomocą łącznika na wysokości pomiędzy pierwszym a drugim piętrem. Budynek jest całkowicie podpiwniczony. Przekryty stropodachem ze spadkiem technologicznym. Dach odwodniony w jednym kierunku. Odprowadzenie wody z dachu za pomocą istniejących rur i rynien zlokalizowany na tylnej ścianie budynku.

#### **b.) Zakres robót objętych opracowaniem**

Zakres opracowania projektu modernizacji budynku C Starostwa Powiatowego w Sieradzu obejmuje wydzielenie pożarowe klatek schodowych poprzez przegrody w odporności ogniowej EI30 z drzwiami o odporności ogniowej EI30 na poziomie pierwszej kondygnacji naziemnej (parteru).

W zakres opracowania projektuje się wykonanie następujących czynności:

- demontaż istniejącej wewnętrznej stolarki drzwiowej wg części graficznej
- przygotowanie ścian do montażu przegród z stolarki wewnętrznej p-poż,
- przygotowanie ościeży do wbudowania drzwi p-poż lub okien p-poż,
- usytuowanie i mocowanie drzwi p-poż. lub okien p-poż,
- uszczelnienie i izolację oraz wykonanie obróbek.
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki nie nadających się do ponownego montażu,
- posprzątanie miejsc wykonywania robót budowlano – montażowych,

Projektowana przegroda pożarowa klatek schodowych wykonana z wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej z aluminium w kolorze grafitowym, pełne przeszklenie, stolarka w klasie odporności pożarowej EI30, drzwi zaprojektowano w klasie odporności ogniowej EI30 (dymoszczelne).



### **c.) Zestawienie powierzchni**

Przedmiotowa inwestycja zmienia powierzchnię użytkową poprzez podział powierzchni:

- pomieszczenia nr 4 komunikacja wynoszącej 26,91 m<sup>2</sup> na pomieszczenie nr 4 o powierzchni wynoszącej 12,88 m<sup>2</sup> i na pomieszczenie nr 4a o powierzchni wynoszącą 13,17 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia nr 7 komunikacja wynoszącej 65,66 m<sup>2</sup> na pomieszczenie nr 7 o powierzchni wynoszącej 60,46 m<sup>2</sup> i na pomieszczenie nr 7a o powierzchni wynoszącą 5,39 m<sup>2</sup>

Pozostałe powierzchnie użytkowe budynku objętego opracowaniem pozostają w sposób dotychczasowy, bez zmian.

### **d.) Przeznaczenie**

Celem opracowania jest modernizacja budynku C Starostwa Powiatowego w Sieradzu celem poprawy efektywności energetycznej i dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Przedmiotowa inwestycja zmienia powierzchnię użytkową poprzez podział powierzchni pomieszczenia nr 4 komunikacja wynoszącej 26,91 m<sup>2</sup> na pomieszczenie nr 4 o powierzchni wynoszącej 12,88 m<sup>2</sup> i na pomieszczenie nr 4a o powierzchni wynoszącą 13,17 m<sup>2</sup> oraz podział powierzchni pomieszczenia nr 7 komunikacja wynoszącej 65,66 m<sup>2</sup> na pomieszczenie nr 7 o powierzchni wynoszącej 60,46 m<sup>2</sup> i na pomieszczenie nr 7a o powierzchni wynoszącą 5,39 m<sup>2</sup> pozostałe parametry przedmiotowej inwestycji pozostają bez zmian. Planowana modernizacja budynku C Starostwa Powiatowego w Sieradzu nie ma wpływu i nie narusza układu konstrukcyjnego całego obiektu. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne nie są modyfikowane. Przedmiotowa inwestycja nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu.

Wszystkie parametry wymagane dla budynku biurowo-usługowego są zachowane.

### **e.) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

- Prąd do budynku dostarczany jest z istniejącego przyłącza energetycznego (bez zmian).
- Woda do budynków dostarczana jest z istniejącego przyłącza wody (bez zmian).
- Nieczystości ciekłe odprowadzane są poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej (bez zmian).
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo po terenie w granicach własnej działki.
- Usuwanie odpadów stałych – w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym (bez zmian).
- Zasilanie w energię ciepłą i ciepłą wodę z sieci ciepłowniczej istniejącej (bez zmian).

**f.) Bezpieczeństwo pożarowe i bhp**

- należy przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej
- przyjęte rozwiązanie techniczne wynika z obowiązujących przepisów o „Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki”
- wszelkie niejasności należy konsultować z autorem projektu

**g.) Uwagi końcowe.**

- Wszelkie prace powinny być wykonywane pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Wszelkie materiały używane do budowy obiektu powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczalności do stosowania na terenie RP.

**zakres opracowania**

---

architektura

**PROJEKTANT**

mgr inż. architekt Sławomir Kolanus  
uprawnienia budowlane nr 8/R-5/LOOIA/09  
specjalność: architektoniczna

data opracowania: 02.2023

---