SPIS TREŚCI

I.	Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa	3
	1. Rodzaj i kategoria obiektu	3
	2. Zamierzony sposób użytkowania	3
	3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	3
	4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
	5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia	4
	6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
	7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	4
	8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	4
	9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko	4
	10. Analiza możliwości realizacji syst. alternat. zaopatrzenia w energię i ciepło	4
	11. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń które automat. regulują temp.	4
	12. Informacja o zasadniczych elem. wyposażenia budowlano-instalacyjnego	4
	13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
II.	Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa	6
	1. Rys. AB-1 RZUT PARTERU	7
	2. Rys. AB-2 RZUT DACHU	8
	3. Rys. AB-3 ELEWACJE	9
	4. Rys. AB-4 ELEWACJE	10
	4. Rys. AB-5 KOLORYSTYKA ELEWACJI	11
III.	Oświadczenie	12
IV.	Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie projektanta	13

2

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj kategorii obiektu będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budynki administracji samorządowej – kat. XII. Planowana inwestycja, polegająca na termomodernizacji budynku oraz przebudowie toalet wraz z dostosowaniem ich do potrzeb osób niepełnosprawnych, nie zmieni kategorii obiektu.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

W wyniku zamierzonej inwestycji sposób użytkowania, jak i program użytkowy obiektu nie ulegną zmianie. Przedmiotowy budynek w zakresie opracowania przeznaczony jest na potrzeby Starostwa Powiatowego w Sieradzu, na parterze pełni funkcję sali konferencyjnej, przeznaczonej do organizacji obrad, spotkań i wydarzeń tematycznych, w część podpiwniczonej budynku, która jest poza zakresem opracowania, prowadzona jest restauracja. W ramach opracowania projektuje się przebudowę toalet zlokalizowanych na parterze budynku, likwidację jednej wewnętrznej klatki schodowej w pom. holu z szatnią, odświeżenie części pomieszczeń, roboty remontowe w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz termomodernizację budynku.

W celu wydzielenia toalety dla osób niepełnosprawnych w węźle sanitarnym na parterze budynku, zmieniono lokalizację pomieszczenia porządkowego oraz sanitariatów dla kobiet i mężczyzn, dostosowując je do obecnych przepisów. Kosztem holu wygospodarowano nowe przedsionki dla toalety damskiej i toalety męskiej. Oddzielenie nowoprojektowaną ścianą sanitariatów pozwoliło na uporządkowanie przestrzeni oraz podzielenie jej na konkretne strefy, co zapewni większe poczucie komfortu użytkownikom obiektu.

W ramach przebudowy, sanitariaty damskie wyposażono w 4 miski ustępowe oraz umieszczone w przedsionku izolującym 4 umywalki. W sanitariacie męskim zaprojektowano: 2 miski ustępowe, 3 pisuary, kran ze złączkę do węża i kratkę ściekową oraz zamontowane w przedsionku izolującym 4 umywalki. Toaletę dla osób niepełnosprawnych wyposażono w umywalkę oraz miskę ustępową oraz niezbędny osprzęt dla osób niepełnosprawnych. W ramach opracowania przewiduje się również remont toalety dla personelu zlokalizowanej w tylnej części budynku (za sceną). Kabina ustępowa wydzielona ścianką z płyt laminowanych HPL, wyposażona w 1 miskę ustępową, w przedsionku izolującym 1 umywalka.

Ściany sanitariatów do wysokości min. 2,10m obłożyć płytkami ceramicznymi, na podłogach płytki gresowe. W drzwiach do sanitariatów zamontować kratkę nawiewną oraz samozamykacze. Dla wszystkich sanitariatów zaprojektowano nową wentylację grawitacyjną sprzężoną z wyłącznikiem światła o wydajności 50 m^3/h na jedną miskę ustępową i 25m^3/h na jeden pisuar.

Pomieszczenie porządkowe, dostępne bezpośrednio z holu, wyposażono w kran ze złączką do węża, kratkę ściekową oraz zlew porządkowy umieszczony 50cm nad posadzką do opróżniania wiader i innych pojemników z brudną wodą po sprzątaniu. W pomieszczeniu zaprojektowano też szafę do przechowywania sprzętu i środków czystości. Ściany do wysokości co najmniej 2,10m powinny być obłożone płytkami ceramicznymi, na podłodze płytki gresowe. W pomieszczeniu porządkowym zaprojektowano wentylację mechaniczną sprzężoną z wyłącznikiem światła. W drzwiach wejściowych zamontować kratkę nawiewną.

Wykończenie posadzek o następujących podstawowych parametrach: płytki podłogowe gresowe nisko nasiąkliwe w klasie antypoślizgowości R10. Pozostałe parametry wg projektu technicznego.

Wykończenie ścian w pom. mokrych z płytek ściennych ceramicznych rektyfikowanych na wysokość min. 2,10m, w pozostałych pomieszczeniach i przestrzeniach komunikacyjnych ściany malowane farbami lateksowymi odpornymi na zmywanie i szorowanie oraz zabezpieczone bezbarwnym lakierem akrylowym półmatowym do wysokości min 2,10m. Pozostałe parametry wg projektu technicznego.

Wszystkie materiały i wyroby budowlane użyte do wykończenia ścian i posadzek muszą posiadać aktualny atest higieniczny dopuszczający do stosowania obiektach użyteczności publicznej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

W związku z przebudową nie zmieni się układ przestrzenny budynku ani jego forma architektoniczna. Zmiany w elewacji wynikają jedynie z prac termomodernizacyjnych budynku.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry techniczne, w tym powierzchnia zabudowy, kubatura, szerokość, długość, wysokość - bez zmian.

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia

Nie dotyczy – projekt nie przewiduje żadnych nowych obiektów kubaturowych dla których konieczne byłoby określenie warunków posadowienia. Posadowienie budynku bezpośrednie.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- Liczba lokali mieszkalnych 0
- Ilość izb 0
- Liczba lokali użytkowych 1

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy – zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Dostępność do obiektu dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu zapewniona jest poprzez istniejącą windę zewnętrzną. W budynku, w części dostępnej dla użytkowników, wszystkie przejścia wykonać jako bezprogowe. Wszystkie drzwi o wymiarach zapewniających dostęp osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

- Zapotrzebowanie na wodę oraz sposób odprowadzania ścieków na dotychczasowych zasadach.
- Brak emisji zanieczyszczeń gazowych.
- Wywóz odpadów na dotychczasowych zasadach wyłącznie przez upoważnione do tego służby.
- Brak emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń.
- Brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy. Budynek zasilany w energię cieplną na istniejących zasadach – z miejskiej sieci ciepłowniczej. W ramach opracowania nie projektuje się zmiany źródła ciepła.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach

Nie dotyczy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, c.o., wentylacyjną, elektroenergetyczną i klimatyzacyjną. Woda dostarczana z cieci wodociągowej, kanalizacja odprowadzana do sieci kanalizacji sanitarnej. Wentylacja w budynku grawitacyjna. Instalacja ogrzewania z miejskiej sieci ciepłowniczej. Instalacja elektryczna zasilająca i oświetleniowa. Instalacja klimatyzacji w Sali wielofunkcyjnej.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projekt budowlany dotyczy przebudowy sanitariatów w istniejącym budynku Starostwa Powiatowego w Sieradzu, obejmuje również prace termomodernizacyjne polegające na ociepleniu dachu i ścian.
Budynek „C" Starostwa Powiatowego w Sieradzu jest obiektem jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym o max. wysokości powyżej poziomu terenu 9,20m (do attyki) – budynek N (niski).
Kategoria zagrożenia pożarowego b. użyteczności publicznej - ZL I. W budynku zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL I do wykończenia wnętrz nie projektuje się materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku jest klasa „C" odporności pożarowej (zgodnie z §212 ust. 2, 3, 5) ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ognia (NRO).
Elementy budynku zaliczanego do klasy odporności pożarowej „C" powinny odpowiadać poniższym warunkom: główna konstrukcja nośna R60, konstrukcja dachu R15, ściany zewnętrzne EI30, strop REI 60, ściana wewnętrzna EI15. Ponadto dla budynku niższego z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo budynku wyższego z otworami (będącego poza zakresem opracowania), przekrycie dachu w pasie o szerokości 8,0m powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej RE30.

Drzwi prowadzące na zewnątrz budynku są szerokości 200 cm. Drzwi nie zawężają szerokości korytarzy po otwarciu. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż 140 cm – bez zmian. Wysokości dróg ewakuacyjnych są nie mniejsze niż 220 cm. Dla pom. 0.1., 0.2, w ramach prac związanych z wykonaniem nowego sufitu podwieszanego, koniecznym warunkiem jest zachowanie min. wysokości pomieszczenia jak w stanie istniejącym czyli 229cm (zgodnie z częścią rysunkową), nie należy obniżać wysokości ww pomieszczeń <220cm.

UWAGA:
Ostateczne wymiary wnęk pod wyposażenie, umeblowanie, stolarkę drzwiową ustalić na etapie projektu wykonawczego bądź w trakcie budowy po wyborze konkretnych rozwiązań. Przy doborze stolarki drzwiowej należy pamiętać o zachowaniu wymiarów w świetle przejścia. Podczas prowadzenia, jak i bezpośrednio po zakończeniu, prac należy zapewnić możliwość swobodnego osuszania się budynku z wilgoci technologicznej.
Zarówno roboty budowlane jak i montażowe, jak i ich odbiór wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych" wydanymi przez ITB. W trakcie ich wykonywania zapewnić nadzór osób do tego uprawnionych.
Niniejsze opracowanie jako całość stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę i jest dokumentacją spełniającą niezbędne wymagania w tym zakresie. Prace budowlane należy prowadzić na podstawie projektu wykonawczego stanowiącego odrębne opracowanie projektowe.

Zduńska Wola, grudzień 2021r.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. **Rys. AB-1 RZUT PARTERU skala 1:100**

1. Rys. AB-2	**RZUT DACHU**	**skala 1:100**
3. Rys. AB-3	**ELEWACJE**	**skala 1:100**
4. Rys. AB-4	**ELEWACJE**	**skala 1:100**
4. Rys. AB-5	**KOLORYSTYKA ELEWACJI**	**skala 1:200**

OPRACOWANIE: ò**SPECKON**ò Projekty i Nadzory Budowlane mgr inÕ Jarosław Snowarski
tel. 795-88-29-37 e-mail: biuro@speckon.pl www.speckon.pl

OPRACOWANIE: ò**SPECKON**ò Projekty i Nadzory Budowlane mgr inÕ Jarosław Snowarski
tel. 795-88-29-37 e-mail: biuro@speckon.pl www.speckon.pl

8

OPRACOWANIE: ò**SPECKON**ò Projekty i Nadzory Budowlane mgr inÕ Jarosław Snowarski
tel. 795-88-29-37 e-mail: biuro@speckon.pl www.speckon.pl

10

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEO

Zduńska Wola, grudzień 2021r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) ja niżej podpisany(a) oświadczam, że **projekt architektoniczno-budowlany remontu elewacji oraz dostosowania toalet do potrzeb osób niepełnosprawnych** wykonałem(am) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Adres inwestycji:

Sieradz, Plac Wojewódzki 3
dz. nr ewid. 123/17, obręb 17
Miasto Zduńska Wola

Inwestor:

Starostwo Powiatowe w Sieradzu
ul. Plac Wojewódzki 3
98-200 Sieradz

OPRACOWANIE: ò**SPECKON**ò Projekty i Nadzory Budowlane mgr inÕ Jarosław Snowarski
tel. 795-88-29-37 e-mail: biuro@speckon.pl www.speckon.pl

IV. UPRAWNIENIA BUDOWLANE ORAZ ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO AKTUALNE NA DZIEŃ OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO