

<i>Rodzaj opracowania</i>	<b>Opis budowlany</b>	
<i>Temat opracowania</i>	<b>Wymiana pokrycia dachu budynku handlowo - usługowego</b>	
<i>Inwestor</i>	<b>Powiat Sieradzki ul. Plac Wojewódzki 3 98-200 Sieradz</b>	
<i>Lokalizacja</i>	<b>ul. POW 27 98-200 Sieradz nr ewidencyjny działki 172/16 obręb geodezyjny 16</b>	
<i>Autor opracowania</i>	mgr inż. Tomasz Pawlak nr upr. LOD/2706/PWBKb/15	
EGZEMPLARZ NR 1		Sieradz, sierpień 2022r.

## **SPIS TREŚCI:**

<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>	<b>str.</b>
- <i>Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego</i>	
- <i>Opis techniczny</i>	

## 1. OPIS TECHNICZNY OGÓLNOBUDOWLANY

### 1.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Sieradzu przy ulicy POW 27, na działce nr ewid. 172/16 (obręb geodezyjny 16). Pełni on funkcję handlowo – usługową. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, o trzech kondygnacjach, z poddaszem użytkowym. Wejścia do budynku zlokalizowano od strony północnej.

Dach o konstrukcji drewnianej, jednospadowy o nachyleniu około 30°, docieplony wełną mineralną miękką, z pełnym deskowaniem krytym papą. Podczas wizji lokalnej stwierdzono brak możliwości oceny stanu technicznego istniejącego deskowania i konstrukcji dachu. Założono, iż elementy te są w stanie umożliwiającym dalsze bezpieczne użytkowanie obiektu. Ściany attyki pokryte obróbka blacharską.

### 1.2. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji dotyczącej wymiany pokrycia dachowego budynku handlowo - usługowego przy ul. POW 27 w Sieradzu. Zamierzone prace remontowe w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku; program funkcjonalny i przeznaczenie również pozostają bez zmian. Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z remontem dachu budynku w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót.

## 2. PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT

W ramach prac związanych z wymianą pokrycia dachowego projektuje się cały zakres robót budowlanych towarzyszących tego typu pracom budowlanym, tzn:

- demontaż obróbek blacharskich;
- demontaż rynien i rur spustowych;
- montaż kontrłat na istniejącym pokryciu dachowym;
- montaż łąt na istniejącym pokryciu dachowym;
- prostowanie połaci dachu;
- wykonanie kontrspadku przy ścianie attyki w okapie;
- montaż obróbek blacharskich;
- montaż płyt OSB pod obróbki blacharskie;
- montaż rynien i rur spustowych;
- montaż pokrycia dachu z blachy trapezowej;
- skucie odparzonych tynków na kominach;
- uzupełnienie ubytków na kominach;
- malowanie kominów;
- montaż obróbek blacharskich na kominach;
- montaż wyłazu dachowego.

### 3. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE

#### 3.1. PRACE ROZBIÓRKOWE I NAPRAWCZE

Przed wykonaniem nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej należy rozebrać istniejące obróbki blacharskie oraz wyremontować kominy.

#### 3.2. POKRYCIE DACHU Z BLACHY TRAPEZOWEJ

Podkład pod pokrycie z blachy trapezowej składa się z kontrłat mocowanych do krokwi oraz łąt mocowanych do krokwi przez kontrłaty. Ich odległość osiowa powinna mieścić się w zakresie 250 – 350mm. Należy zastosować kontrłaty o wymiarach 50x25mm oraz łąty 60x40mm. W wyniku nierówności istniejącego dachu należy połączyć wyprostować montując podkładki drewniane różnej grubości pod łąty.

Zastosować blachę trapezową T35 gr. 0,5mm. Przed jej położeniem należy zainstalować pas podrynnowy, nadrynnowy i orynnowanie. Montaż tego rodzaju pokrycia rozpoczyna się w kierunku przeciwnym do kierunku wiejącego najczęściej wiatru.

Kolor blachy trapezowej ustalić z inwestorem.

#### Zalecenia

- Przy montażu należy zachować ostrożność oraz przestrzegać zasad bezpieczeństwa.
- Przed zamontowaniem, każdy arkusz należy dokładnie oczyścić z folii ochronnej.
- Podczas montażu należy używać wyłącznie miękkiego obuwia, każdorazowo wyczyszczonego, zwłaszcza z opiłków metalu. Nie zastosowanie się do tej zasady może spowodować trwałe uszkodzenie nawierzchni, która przestanie chronić blachę.
- Montaż należy zorganizować w taki sposób aby jak najmniej poruszać się po panelu dachowym.
- Zabrania się stąpania po przetłoczeniach. Chodzenie możliwe wyłącznie po płaskiej części pokrycia.
- Do przenoszenia arkuszy każdorazowo używać rękawic ochronnych.
- Do cięcia paneli dachowych należy użyć nibblera lub nożyc ręcznych. Zabrania się używania szlifierek kątowych lub innych narzędzi wytwarzających wysoką temperaturę, ponieważ mogą one uszkodzić powierzchnię ochronną.
- Podczas montażu dbać o czystość dachu. Nie mogą się na nim znajdować żadne opiłki, kamyczki i inne. Każdorazowo należy usunąć wszystkie zanieczyszczenia. Mogą one spowodować mechaniczne uszkodzenia powłoki ochronnej.
- Powstałe uszkodzenia wierzchniej warstwy oczyścić i pokryć lakierem zaprawkowym w kolorze właściwym dla pokrycia dachowego. Pozwoli to na zabezpieczenie przed korozją.
- W strefie krawędziowej rozmieszczenie wkrętów powinno wynosić 8 szt/m<sup>2</sup>, natomiast w środkowej części połączenia 5 szt/m<sup>2</sup>.

#### 3.3. OBRÓBKIE BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie - wymiana istniejących obróbek blacharskich z uwagi na zły stan techniczny oraz wymianę całego pokrycia dachu. Obróbki blacharskie należy zamontować w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnie elewacji.

Zastosować blachę obróbkową gr. 0,5mm powlekaną. Kolor obróbek należy dobrać razem z kolorem pokrycia dachu oraz systemu orynnowania.

### 3.4. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Przewiduje się wymianę rynien na całej długości połączenia dachowej, a także rur spustowych. Kolorystyka zgodna z kolorem obróbek blacharskich. W przypadku wymiany zachować prawidłowe przekroje, spadki, a także zgodność wymiarową i kolorystyczną z istniejącymi elementami. Zalecana średnica rynien 12-15cm, spadki 0,5-2%

### 3.5. REMONT KOMINÓW

Z uwagi na zły stan techniczny kominów przewiduje się:

- skucie odparzonych tynków. W przypadku wykruszeń czy ubytków cegły, należy dokonać napraw poprzez przemurowanie lub w przypadku dobrego stanu technicznego impregnację i następnie uzupełnienie ubytków;
- Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych;
- Uzupełnienie ubytków czapki kominowej i impregnacja środkami do betonu;
- Wykonanie obróbek blacharskich;
- Malowanie farbą elewacyjną w kolorze zgodnym z istniejącymi elementami.

**Uwaga:** przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody wentylacyjne i dymowe przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami; pokrycie wokół kominów należy ochronić przed przypadkowym przecięciem i zniszczeniem.

## 4. USTALENIA KOŃCOWE

- przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację, przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu.
- stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski;
- prace budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych.”
- prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia.
- wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność z Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym.
- wszystkie prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ITB tom I, wydawnictwo Arkady.

Sieradz, sierpień 2022 r.