



**Starostwo Powiatowe
w Sieradzu**

Załącznik Nr 5

WARUNKI TECHNICZNE

**Uzupełnienie numerycznej bazy ewidencji gruntów i budynków
w zakresie mapy ewidencyjnej z postaci hybrydowej do postaci
obiektów bazy danych ewidencyjnych
dotyczących działek, konturów i użytków, bez ustalania granic
dla gminy Klonowej**

Sieradz, kwiecień 2023 r.

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61
ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl
www.powiat-sieradz.pl

I. Podstawy prawne

Uzupełnienie numerycznej bazy ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić zgodnie z aktualnymi, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z przepisami ustalonymi:

- 1) w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.),
- 2) w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.),
- 3) w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670),
- 4) w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. poz. 1247 z późn. zm.).

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest uzupełnienie numerycznej bazy ewidencji gruntów i budynków w zakresie mapy ewidencyjnej z postaci hybrydowej do postaci obiektów bazy danych ewidencyjnych dotyczących działek, konturów i użytków, bez ustalania granic **dla gminy Klonowej**.

Uzupełnienia należy wykonać w systemie teleinformatycznym EWMAPA 14 w prowadzonej przez Starostę Sieradzkiego numerycznej bazie ewidencji gruntów i budynków o dane graficzne z zakresu ewidencji gruntów i budynków dotyczące działek, konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych, które umożliwi zmianę mapy ewidencyjnej z postaci hybrydowej do postaci obiektów bazy danych ewidencyjnych.

W ramach prac, co do zasady nie będą dokonywane zmiany w części opisowej EGiB. W ramach niniejszych prac nie będzie przeprowadzana modernizacja ewidencji gruntów i budynków w rozumieniu art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zamówienie obejmuje obszar niezmodyfikowanych obrębów ewidencyjnych położonych w jednostkach ewidencyjnych:

Nr jednostki ewidencyjnej	Jednostka ewidencyjna	Liczba obrębów ewidencyjnych	Liczba działek ewidencyjnych	Liczba działek ewidencyjnych, dla których baza danych zawiera numeryczny opis granic	Liczba działek ewidencyjnych do uzupełnienia numerycznej bazy danych
101407_2	Gmina Klonowa	16	7 586	1 392	6 194

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. W ramach zamówienia Wykonawca, na podstawie materiałów PZGiK i zaleceń Zamawiającego, dokona uzupełnienia baz danych z zakresu ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Sieradzkiego (dalej baz EWMAPA), w następujących działaniach:

Działanie 1 - Uzupełnienie danych baz w zakresie granic działek ewidencyjnych (dla punktów granicznych dodatkowe określenie odpowiednich atrybutów w tabeli dodatkowe „Źródło danych o położeniu”).

Działanie 2 - Uzupełnienie danych baz w zakresie oznaczeń, konturów klas i użytków.

Działanie 3 - Zasilenie bazy EGiB prowadzonej przez Starostę Sieradzkiego wynikami ww. działań.

2. Prace do wykonania w ramach Działania 1 i Działania 2 - uzupełnienia danych baz w zakresie granic działek ewidencyjnych, konturów klas i użytków, w ogólnym ujęciu obejmują:

- a) Zamawiający dysponuje skalibrowanymi mapami ewidencyjnymi w formacie EWMAPA [EVR], około 100 arkuszy map w skali 1:5000 i 6 arkuszy w skali 1:2000. Wykonawca skalibruje je ponownie w oparciu o nowo pozyskane i istniejące w PZGiK dane (kalibracja rastrów obowiązkowa).
- b) Wykonawca wykorzysta dane wprowadzone do bazy danych EGiB (dane z operatów jednostkowych przyjętych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, które spełniają obowiązujące w geodezji i kartografii standardy techniczne) .
- c) Wykonawca dokona analizy i uzupełni bazy danych EGiB o brakujące dane geometryczne (punkty graniczne, działki ewidencyjne, kontury użytków gruntowych, kontury klasyfikacyjne), pozyskane z około 1900 operatów technicznych znajdujących się w Wydziale Geodezji i Kartografii. Wymienione operaty to wszystkie operaty wybrane z systemu informatycznego po asortymentach: inwentaryzacje, rozgraniczenia, inne prawne, mapy z projektem podziału, scalenia/wymiany, wznowienia i inne nie wymienione. Po analizie część operatów, np.: z asortymentu inwentaryzacje, może okazać się nieprzydatne do opracowania.
- d) Do analizy przydatności danych należy wykorzystać i zweryfikować istniejące warstwy z granicami z pomiarów sytuacyjnych oraz wektoryzacji.
- e) Po analizie i wprowadzeniu z dokumentów danych położenia punktów granicznych brakujące granice należy uzupełnić poprzez wektoryzację rastrów map ewidencyjnych i klasyfikacyjnych.

Wykonawca wykona wykaz współrzędnych wszystkich punktów granicznych dla wszystkich działek wraz z danymi ewidencyjnymi dotyczące punktów granicznych zgodnie z poniższymi punktami :

- współrzędne określające położenie punktu granicznego;
- identyfikator punktu granicznego;
- sposób pozyskania danych o punkcie granicznym;

- informacja dotycząca spełnienia standardów dokładnościowych;
- rodzaj stabilizacji;
- oznaczenie punktu granicznego w materiale źródłowym;
- numer operatu technicznego, w ramach którego informacje o punkcie zostały wprowadzone do ewidencji;
- dodatkowe informacje.

- f) Zamawiający dysponuje bazami działek i klaso-użytków, tzw. LPIS, które były tworzone dla ARiMR w latach 2005-2006. Bazy te nie są aktualizowane. Pozyskane zostały głównie z map ewidencyjnych i były dostosowywane/naciągane do map ortofotogrametrycznych. Jakość tych materiałów i przydatność do wykorzystania Wykonawca przeanalizuje i oceni we własnym zakresie.
- g) W przypadku przehać działek na mapach analogowych przed i za drogą, należy obliczyć powierzchnię tych działek na podstawie EWMAPY stosując numery ułamkowe. Powierzchnię działek i konturów wyrównać do powierzchni ewidencyjnej. Z powyższego opracowania należy sporządzić wykazy zmian gruntowych niezbędne do ujawnienia zmian w części opisowej operatu ewidencyjnego.
- h) Rowy ujawnione w ewidencji gruntów jako odrębne działki przestają być działkami w treści mapy ewidencyjnej i należy zaliczyć je jako użytki. Jeżeli rów stanowił granicę działki to teraz poprowadzić ją środkiem rowu a rów przedstawić jako użytek.
- i) Uzgodnić własność rowów z Wodami Polskimi oraz wykonać wykaz rowów włączonych do działek sąsiednich.
- j) Granice działek będące granicami województwa i powiatu przyjąć zgodnie z danymi uzyskanymi z sąsiednich powiatów. Granice obrębów, jeżeli były ustalone podczas zakładania mapy zasadniczej przyjąć do opracowania mapy oraz wykorzystać i przyjąć granice pokazane w bazie TERYT.
- k) Założyć i prowadzić dziennik robót odnotowując każdą czynność oraz uzgodnienia z zamawiającym.

IV. Wykaz raportów rozbieżności sporządzanych przez Wykonawcę

Wykonawca sporządzi raporty rozbieżności w zakresie:

- powierzchni działek ewidencyjnych w postaci zestawienia powierzchni ewidencyjnej oraz powierzchni geodezyjnej działek wyliczonej na podstawie mapy po uzupełnieniach,
- oznaczenia i powierzchni klas i użytków w działkach w postaci zestawienia powierzchni ewidencyjnej oraz powierzchni geodezyjnej wyliczonej na podstawie mapy po uzupełnieniach,
- wykazu działek, które są ujawnione tylko w jednej części bazy EGiB, tj. tylko w części opisowej lub tylko w części graficznej (na mapie),
- wykaz rowów włączonych do działek sąsiednich,

- wykaz rozbieżności powierzchni działek obliczonych analitycznie z punktów przyjętych do nowo utworzonej bazy a powierzchnią działek określonych w rejestrze ewidencji gruntów.

V. Prace do wykonania w ramach Działania 3

Przygotowanie plików w formacie EWMAPA i GML z danymi do zasilenia bazy EGiB prowadzonej w systemie EWMAPA 14 firmy GEOBID.

VI. Termin realizacji zamówienia

Wykonania zamówienia w nieprzekraczalnym terminie **do 125 dni od daty podpisania umowy.**